




قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
پوست: دارد


بهرام حسن زاده
مدیر کل آموزش و پژوهش

موضوعات پژوهشی اولویت دار این سازمان جهت اخذ فراخوان در قالب پیمانکاری به شرح جدول ذیل :

ردیف	عناوین برنامه های پژوهشی	توضیحات
۱	مطالعه ، بررسی ، ارائه راهکار های اجرایی بیمه تامین خسارت ناشی از اشتباهات ثبتی	
۲	مطالعه ، بررسی ظرفیت ها و کاستی های طرح الزام به تنظیم اسناد رسمی در جهت توسعه خدمات ثبتی	
۳	مطالعه و بررسی وضع موجود و آسیب شناسی فرآیند فعلی نظام نظارتی و بازرسی و ارزیابی عملکرد سازمان و طراحی ، استاندارد سازی نظام نظارتی و بازرسی ، ارزیابی عملکرد سازمان با (رویکرد هوشمند سازی)	
۴	فرایند نگاری و ایجاد پرونده هوشمند الکترونیک آرای شورای عالی ثبت معاونت املاک	
۵	مطالعه ، آسیب شناسی و تحلیل روشها و فرآیندهای موجود در امور نظارتی نظام ثبتی و دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق و ارائه یک نظام نظارتی جامع و اثر بخش مبتنی بر هوشمند سازی	
۶	بررسی ، ارائه الگو مطلوب شفافیت و اطلاع رسانی به موقع خدمات ثبتی به ذی نفعان	
۷	طراحی ، مدل سازی و فرایندنگاری هوشمند خدمات مشاورین املاک در راستای توسعه خدمات ثبتی	
۸	مطالعه ، بررسی ، شناسایی ظرفیت های جدید اجرای ثبت و مصادیق رهتی ارائه الگو هوشمند در توقیف الکترونیک اموال و دارایی ها	
۹	مطالعه ، بررسی و آسیب شناسی روش های معیوب اجرای اسناد رسمی و ارائه الگو مناسب جهت اجرا نیات ثبتی	
۱۰	مطالعه ، بررسی و ارائه سازکار های ثبتی توسعه سرمایه گذاری و تدوین آیین نامه اصلاحی ثبت شعب و نمایندگی شرکت های خارجی	
۱۱	مطالعه ، شناسایی و طبقه بندی داده های ثبتی اشخاص حقوقی با رویکرد مکان محور جهت شناسایی قابلیت منطقه ای (کادستر اقتصادی)	
۱۲	طراحی و ارائه الگو مطلوب جهت شناسایی ، پالایش و تفکیک اسناد و اوراق ثبتی از اوراق زاید در حوزه ثبت شرکت ها	
۱۳	مطالعه ، بررسی روش های هوشمند جایگزین دفاتر تجاری	
۱۴	مطالعه و بررسی پروتکل های مرتبط با وظایف سازمان در بخش مالکیت معنوی و تعیین محاسن و مضار الحاق جمهوری اسلامی ایران به سایر معاهدات و کنوانسیون های بین المللی مربوطه در این زمینه و ارائه راهکارهای لازم	
۱۵	مطالعه ، بررسی و وضع موجود و تدوین تهیه برنامه جامع نیروی انسانی سازمان و به منظور پیش	



قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

پوست: دارد

	بینی نیازمندی های نیروی انسانی سازمان از بعد کمی، کیفی و تخصصی مطابق با نیاز واحدهای ستادی و صفی و طرح ها و برنامه های توسعه ای سازمان	
--	--	--



شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۴۲۷
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷
پوست: دارد

عناوین برنامه های پژوهشی در بر گرفته از ایده های برتر و عناوین اعلامی از سوی واحدهای ستادی و استان ها سازمان در قالب حمایت از پایان نامه های دانشجویی در مقطع کارشناسی ارشد و دکترا

ردیف -	عناوین برنامه های پژوهشی	توضیحات
۱	بررسی نسبی عمیق نسبت به تعارض علامت تجاری مورد درخواست با سایر نشان های هویتی	
۲	تشکیل صندوق تامین خسارت ناشی از ابطال مدلول اسناد رسمی	
۳	جلوگیری از شکست و تفکیک علامت تجاری در فرایند مشابهت سنجی	
۴	اپلیکیشن «پلاک یاب ثبتی» مبتنی بر تکنولوژی (GIS Mobile) برای تلفن های هوشمند و تبلت ها	
۵	چالش ها و حفره های فنی و حقوقی ثبتی در مبحث بانک کاداستر و قانون تعیین تکلیف و قانون ساماندهی و دفاتر اسناد رسمی	
۶	چالشهای صدور سند مالکیت المثنی با توجه به استفاده از فن آوری های رایانه ای (تحلیلی بر ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک)	
۷	اصلاح داده آمایی های غلط در سیستم جامع املاک و مرتب سازی پلاک ها و پرونده های ثبتی در سیستم جامع املاک و کاداستر	
۸	طراحی و پیاده سازی میز خدمت الکترونیکی پویا و هوشمند با استفاده از هوش مصنوعی در جهت ارتقا و بهبود سطح کمی و کیفی خدمات ثبتی	
۹	«سامانه هوشمند قرارداد من» انعقاد قرارداد به صورت هوشمند در بستر برنامه های رایانه ای با قابلیت ارجاع آن ها به دفاتر اسناد رسمی	
۱۰	دستیار هوشمند ثبت اسناد و املاک (شعبه مجازی هوشمند مستقر در دفاتر)	
۱۱	تصحیح خودکار نقشه های ترسیمی کاداستر با استفاده از الگوریتم هوش مصنوعی CNN	
۱۲	پیاده سازی طرح دفاع سایبری با هدف پاسخ به حوادث امنیت اطلاعات	
۱۳	زمان واقعی سیستم کشف حمله و نفوذ با استفاده از شبکه های عصبی مصنوعی (ANN)	
۱۴	لف نمودن اسناد رسمی تنظیمی باملک یا سند مرتبط مینا آن و قابلیت مشاهده در سامانه ثبت من و سامانه ثبت آنی دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق	
۱۵	سازوکار ثبت علامت تجاری سه بعدی	
۱۶	ارزیابی عملکرد واحدهای صف در سازمان ثبت براساس روش تحلیل پوششی داده ها و ارائه راهکارهای عملی برای بهبود کارایی اثر بخشی و بهره وری سازمان	
۱۷	بررسی ، مطالعه تطبیقی نظام ثبت نشان های جغرافیایی و ارائه تجربیات موفق جهانی برای ارتقاء نظام ثبت نشان جغرافیایی در ایران	
۱۸	بررسی شرایط و الزامات حقوقی و اجرایی در پیوستن به توافقنامه لاهه.	
۱۹	بررسی موارد تضعیف شهرت علامت تجاری و رقابت غیرمنصفانه در علامت های تجاری.	
۲۰	بررسی مزایا و معایب الحاق به معاهده DLT (معاهده حقوق ثبت طرح صنعتی):	
۲۱	مطالعه تطبیقی در خصوص انواع سند تنظیمی و وظائف دفاتر اسناد رسمی و محاسبه حق الثبت و حق التحریر آنها با استفاد از تجارب جهانی با در نظر گرفتن الکترونیکی شدن تنظیم اسناد رسمی	



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
قوه قضائیه

شماره: ۱۴۰۲/۲۱۳۶۲۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۷

پوسته: دارد

تهیه و تدوین قانون آیین رسیدگی داد رسی مراجع شبه قضایی ثبت	۲۲
اسیب شناسی و ارائه الگوی فرایند طرح گاداستر اراضی کشاورزی در مناطق روستایی کشور	۲۳
بررسی . مطالعه تطبیقی سازو کار ایجاد نهاد داوری و حل اختلافات در حقوق مالکیت معنوی	۲۴
بررسی و تحلیل اختراعات ثبت شده در داخل کشور از منظر تجاری سازی در طی دوده گذشته	۲۵
بررسی ویژگی های مخترعین حرفه ای و ارائه سیاست های حمایتی از آن ها	۲۶
آسیب شناسی وضعیت میانجی گری و حکمیت در حوزه مالکیت فکری و ارائه راهکارهای مناسب جهت سیاست گذاری مناسب در این حوزه	۲۷